

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ У КУПОВИНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен дана _____ године у Београду, између:

Привредно друштво за посредовање и услуге „БЕЛИ ГРАД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о., Београд, ул. Цвијићева бр.89., матични број 21232874, ПИБ 109734087, уписан у регистар посредника под бројем 759, кога заступа Весна Стајић, као ПОСРЕДНИК, са друге стране (у даљем тексту Посредник),

и

_____, из _____, улица _____ бр. _____, лк бр. _____, ЈМБГ _____, као НАЛОГОДАВЦА (у даљем тексту Налогодавац).

Уговорне стране су се споразумеле следеће :

Члан 1.

Предмет Уговора је регулисање међусобних односа везаних за посредовање при куповини непокретности, а под условом и на начин дефинисан овим Уговором. Посредовање подразумева довођење у везу НАЛОГОДАВЦА са власником непокретности ради потенцијалне купопродаје. НАЛОГОДАВАЦ ангажује ПОСРЕДНИКА да за НАЛОГОДАВЦА изврши посредовање при куповини непокретности, и то:

непокретност (тип непокретности) _____, у (држава, град) _____, ул. _____, бр. _____, број посебног дела (број стана и сл.) _____, површине _____ м², постојеће на Катастарској парцели/парцелама бр. _____, уписане у ЛН бр. _____, КО _____.

Уговорне стране сагласно утврђују да су, поред наведене, овим уговором обухваћене и све друге непокретности које купцу буду презентоване од стране ПОСРЕДНИКА, на било који начин: омогућавање разгледања непокретности, достављање НАЛОГОДАВЦУ од стране ПОСРЕДНИКА (телефоном, СМС-ом или е-мејлом) прецизних информација везаних за непокретност - тачне адресе, име власника-продавца, катастарске или др. ознаке који прецизно означавају о којој се понуђеној непокретности ради.

Члан 2.

Обавезе посредника :

- да НАЛОГОДАВЦА упозна са правним статусом предметне непокретности, постојањем чињеница које би спречавале укњижбу непокретности у Катастру или другим сметњама за куповину непокретности, и другим чињеницама које су од значаја за предметни посао,
- учествује у преговорима за куповину предметне непокретности,
- након уговорене купопродаје изради Предуговор и/или Уговор који ће закључити уговорне стране, те присуствује овери Предуговора и/или Уговора и предаји предметне непокретности у посед НАЛОГОДАВЦА,
- да поступа са пажњом доброг привредника и друго предвиђено Општим Условима пословања ПОСРЕДНИКА и Законом о посредовању у промету и закупу непокретности.

Обавезе купца :

- да за обављену услугу посредовања исплати ПОСРЕДНИКУ посредничку накнаду у висини од 2% од уговорене купопродајне цене непокретности (али не мање од 1.000 ЕУР у динарској противвредности), истовремено са исплатом капаре за куповину предметне непокретности, а приликом закључења Уговора о купопродаји те непокретности.

У случају да НАЛОГОДАВАЦ не буде заинтересован за куповину непокретности које су му презентоване од стране ПОСРЕДНИКА, ПОСРЕДНИК нема право на наплату посредничке накнаде нити накнаде других трошкова.

НАЛОГОДАВАЦ је обавезан исплатити ПОСРЕДНИКУ уговорену посредничку накнаду и у случају да, без знања и учешћа ПОСРЕДНИКА, у року од 12 месеци од дана разгледања непокретности, он лично или са њим повезано лице у смислу Општих услова пословања посредника, закључи Предуговор (Уговор) са продавцем непокретности са којим је доведен у везу преко ПОСРЕДНИКА.

НАЛОГОДАВАЦ је сагласан да ПОСРЕДНИК може наплатити посредничку провизију и од продавца предметне непокретности, као и да уколико до купопродаје предметне непокретности дође сарадњом „БЕЛИ ГРАД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. и другог посредника, НАЛОГОДАВАЦ И ПОСРЕДНИК су сагласни да посредник који заступа продавца може наплатити посредничку провизију у складу са Законом и Уговором који има закљученим са својим клијентом .

Члан 3.

На све што није детаљно регулисано овим Уговором примениће се Општи услови пословања посредника „БЕЛИ ГРАД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о., и Закон о посредовању у промету и закупу непокретности.

Овај Уговор сачињен је у 2 (два) истоветна примерка, од којих обе уговорне стране задржавају по 1 (један) примерак.

НАЛОГОДАВАЦ:

ПОСРЕДНИК:

„БЕЛИ ГРАД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о., Београд