



УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ У ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен дана _____ године у Београду, између:

Привредно друштво за посредовање и услуге „БЕЛИ ГРАД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о., Београд, ул. Цвијићева бр.89., матични број 21232874, ПИБ 109734087, уписан у регистар посредника под бројем 759, кога заступа директор Весна Стајић, као ПОСРЕДНИК, са друге стране (у даљем тексту Посредник),

и

_____, из _____, ул. _____

бр. _____, ЈМВГ _____, као ЗАКУПАЦ, са једне стране (у даљем тексту **НАЛОГОДАВАЦ**).

Уговорне стране су се споразумеле следеће :

Члан 1.

Предмет Уговора је регулисање међусобних односа везаних за посредовање при закупу непокретности, а под условом и на начин дефинисан овим Уговором. Посредовање подразумева довођење у везу НАЛОГОДАВЦА са власником непокретности ради потенцијалног издавања. НАЛОГОДАВАЦ ангажује ПОСРЕДНИКА да за НАЛОГОДАВЦА изврши посредовање при закупу непокретности, и то:

непокретност (тип непокретности) _____, у (држава, град) _____, ул.

_____, бр. _____, број посебног дела (број стана и сл.) _____,

површине _____ м², постојеће на Катастарској парцели/парцелама бр.

_____, уписане у ЛН бр. _____, КО _____.

Уговорне стране сагласно утврђују да су, поред наведене, овим уговором обухваћене и све друге непокретности које НАЛОГОДАВЦУ буду презентоване од стране ПОСРЕДНИКА, на било који начин: омогућавање разгледања непокретности, достављање НАЛОГОДАВЦУ од стране ПОСРЕДНИКА (телефоном, СМС-ом или е-мејлом) прецизних информација везаних за непокретност- тачне адресе, име власника-Закуподавца, катастарске или др. ознаке који прецизно означавају о којој се понуђеној непокретности ради.

Члан 2.

Обавезе посредника :

- да НАЛОГОДАВЦА упозна са правним статусом предметне непокретности, постојањем чињеница које би спречавале или ометале закуп непокретности, и другим чињеницама које су од значаја за предметни посао,
- учествује у преговорима за закуп предметне непокретности,
- након уговорених услова закупа да изради Предуговор и/или Уговор који ће закључити уговорне стране, те присуствује потписивању Предуговора и/или Уговора и предаји предметне непокретности у посед НАЛОГОДАВЦА,
- да поступа са пажњом доброг привредника и друго предвиђено Општим Условима пословања ПОСРЕДНИКА и Законом о посредовању у промету и закупу непокретности.

Обавезе Налогодавца:

- да за обављену услугу посредовања исплати ПОСРЕДНИКУ посредничку накнаду у висини од 50% од уговорене цене месечног закупа непокретности (али не мање од 100 ЕУР-а у динарској противвредности). На износ посредничке провизије обрачунава се ПДВ. Посредничка накнада се исплаћује једнократно, приликом закључења Уговора о закупу те непокретности.

У случају да НАЛОГОДАВАЦ не буде заинтересован за закуп непокретности које су му презентоване од стране ПОСРЕДНИКА, ПОСРЕДНИК нема право на наплату посредничке накнаде нити накнаде других трошкова.

- НАЛОГОДАВАЦ је обавезан исплатити ПОСРЕДНИКУ уговорену посредничку накнаду и у случају да, без знања и учешћа ПОСРЕДНИКА, у року од 12 месеци од дана разгледања непокретности, он лично или са њим повезано лице у смислу Опшних услова пословања посредника, закључи Предуговор (Уговор) са закуподавцем непокретности са којим је доведен у везу преко ПОСРЕДНИКА.

- НАЛОГОДАВАЦ је сагласан да ПОСРЕДНИК може наплатити посредничку провизију и од закуподавца предметне непокретности, као и да уколико до издавања предметне непокретности дође сарадњом „БЕЛИ ГРАД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. и другог посредника, НАЛОГОДАВАЦ И ПОСРЕДНИК су сагласни да посредник који заступа закуподавца може наплатити посредничку провизију у складу са Законом и Уговором који има закљученим са својим клијентом.

Члан 3.

На све што није детаљно регулисано овим Уговором примениће се Општи услови пословања посредника „БЕЛИ ГРАД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о., и Закон о посредовању у промету и закупу непокретности.

Овај Уговор сачињен је у два (2) истоветна примерка, од којих обе уговорне стране задржавају по један примерак.

НАЛОГОДАВАЦ:

ПОСРЕДНИК:

„БЕЛИ ГРАД НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о., Београд